



PRÉFECTURE DE SEINE-ET-MARNE

**Direction départementale de l'équipement
de Seine-et-Marne**

Service aménagement, environnement
et déplacements
Groupe environnement

**Arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 011
mettant à jour la liste des communes pour lesquelles
l'information sur les risques naturels et technologiques
majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires
de biens immobiliers**

Le préfet de Seine-et-Marne
Officier de la légion d'honneur

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L.125-5 et R.125-23 à R.125-27 ;

VU le décret n° 94-608 du 13 juillet 1994 portant approbation des plans des surfaces submersibles de la vallée de la Marne dans le département de Seine-et-Marne, valant plans de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation, notamment sur le territoire des communes de Vaires-sur-Marne, Torcy, Noisiel, Champs-sur-Marne et Chelles ;

VU l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 001 du 03 février 2006 déterminant la liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers, mis à jour par les arrêtés préfectoraux 06/DAIDD/ENV n° 189 du 11 juillet 2006 et 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006 ;

VU l'arrêté préfectoral 06 DAIDD ENV n° 221 du 10 novembre 2006 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur le territoire des communes de Tigeaux, Crécy-la-Chapelle, Voulangis, Villiers-sur-Morin, Coutevroult, Couilly-Pont-aux-Dames et Saint-Germain-sur-Morin situées dans la partie aval de la vallée du Grand Morin ;

VU l'arrêté préfectoral 07 DAIDD ENV n° 006 du 5 février 2007 prescrivant l'établissement d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur le territoire des communes de Vaires-sur-Marne, Torcy, Noisiel, Champs-sur-Marne et Chelles située dans la vallée de la Marne ;

CONSIDÉRANT que l'arrêté préfectoral 02 DAI 1 URB n° 183 du 31 décembre 2002 portant approbation du plan de prévention des risques naturels prévisibles d'inondation sur le territoire des communes de Vaires-sur-Marne, Torcy, Noisiel, Champs-sur-Marne et Chelles et abrogeant les dispositions des plans des surfaces submersibles de la vallée de la Marne valant plan de prévention des risques d'inondation, en ce qui concerne le territoire de ces mêmes communes, a été annulé par jugement du tribunal administratif de Melun rendu le 12 octobre 2006 ;

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRÊTE

Article 1er

La liste des communes pour lesquelles l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers annexée à l'arrêté préfectoral 06/DAIDD/ENV n° 195 du 28 août 2006 est remplacée par la liste annexée au présent arrêté.

Article 2

Le présent arrêté sera notifié aux maires des communes intéressées et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée, sera affiché dans les mairies de ces communes.

Le présent arrêté ainsi que ses modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Le Parisien.

Il est également accessible sur le site Internet de la direction départementale de l'équipement : <http://www.seine-et-marne.equipement.gouv.fr>

Article 3

Le secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne et le directeur départemental de l'équipement sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Seine-et-Marne.

Une copie sera adressée à :

- M. le sous-préfet de Fontainebleau
- M. le sous-préfet de Meaux
- M. le sous-préfet de Provins
- M. le sous-préfet de Torcy
- M. le directeur départemental de l'équipement de Seine-et-Marne

Melun, le 06 mars 2007

Le préfet,
Pour le préfet et par délégation,
Le secrétaire général de la préfecture,
Signé : Francis VUIBERT

Préfecture de Seine-et-Marne

Annexe à l'arrêté préfectoral 07/DAIDD/ENV n° 011 en date du 06 mars 2007
relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers
sur les risques naturels et technologiques

**Liste des communes
où s'applique l'obligation d'établir un état des risques naturels et technologiques**

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel appliqué par anticipation	PSS ou PER ou PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
77005	ANNET-SUR-MARNE	I		I - Mvt			0
77008	ARMENTIÈRES-EN-BRIE			I			0
77014	AVON			I			0
77016	BAGNEAUX-SUR-LOING			I			0
77021	BARBEY			I			0
77037	BOIS-LE-ROI			I			0
77038	BOISSETTES			I			0
77039	BOISSISE-LA-BERTRAND			I			0
77040	BOISSISE-LE-ROI			I			0
77042	BOISSY-LE-CHÂTEL	I - S					0
77048	BOURRON-MARLOTTE			I			0
77053	BRIE-COMTE-ROBERT	S					0
77054	BROSSE-MONTCEAUX (la)			I			0
77061	CANNES-ÉCLUSES			I			0
77062	CARNETIN			Mvt			0
77063	CELLE-SUR-MORIN (la)	I					0
77070	CHAILLY-EN-BRIE	I					0
77075	CHALIFERT	I - S		I			0
77078	CHAMIGNY			I			0
77079	CHAMPAGNE-SUR-SEINE			I			0
77083	CHAMPS-SUR-MARNE	I - S		I			0
77084	CHANGIS-SUR-MARNE			I			0
77085	CHANTELOUP-EN-BRIE	S					0
77088	CHAPELLE-LA-REINE (la)	S					0
77093	CHAPELLE-MOUTILS (la)	I					0
77094	CHARMENTRAY	I		I			0
77096	CHARTRETTES	S		I			0
77099	CHÂTEAU-LANDON			I			0
77106	CHAUFFRY	I					0
77107	CHAUMES-EN-BRIE	S					0
77108	CHELLES	I-Mvt-S		I			0
77109	CHENOISE	S					0
77111	CHESSY	I		I			0
77117	CITRY-SUR-MARNE			I			0
77118	CLAYE-SOUILLY	S					0
77120	COCHEREL	Mvt					0
77121	COLLÉGIEN	S					0
77122	COMBS-LA-VILLE	S					0
77125	CONDÉ-SAINTE-LIBIAIRE	I		I			0
77126	CONGIS-SUR-THÉROUANNE			I			0
77128	COUILLY-PONT-AUX-DAMES	S		I			0
77131	COULOMMIERS	I - S					0
77132	COUPVRAY	S					0
77139	COURTRY	S					0
77141	COUTEVROULT			I			0

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel appliqué par anticipation	PSS ou PER ou PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
77142	CRÉCY-LA-CHAPELLE	S		I			0
77143	CRÉGY-LES-MEAUX	I-Mvt-S					0
77146	CROISSY-BEAUBOURG	S					0
77152	DAMMARIE-LÈS-LYS			I			0
77154	DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX	I		I			0
77155	DAMP MART	I		I			0
77156	DARVAULT			I			0
77166	ÉCUELLES			I			0
77170	ÉPISY			I			0
77171	ESBLY	I - S		I			0
77175	EVRY-GRÉGY-SUR-YERRES	S					0
77179	FÉRICY	S					0
77180	FÉROLLES-ATTILLY	S					0
77182	FERTÉ-GAUCHER (la)	I					0
77183	FERTÉ-SOUS-JOUARRE (la)			I			0
77186	FONTAINEBLEAU			I			0
77188	FONTAINE-LE-PORT	S		I			0
77196	FRESNES-SUR-MARNE	I		I			0
77199	FUBLAINES	I		I			0
77202	GENEVRAIE (la)			I			0
77203	GERMIGNY-L'ÉVÊQUE			I			0
77210	GRANDE-PAROISSE (la)			I			0
77216	GREZ-SUR-LOING			I			0
77219	GUÉRARD	I - S					0
77226	HÉRICY	S		I			0
77231	ISLES-LES-MELDEUSES			I			0
77232	ISLES-LES-VILLENNOY	I		I			0
77234	JABLINES	I		I			0
77235	JAIGNES			I			0
77238	JOUARRE			I			0
77240	JOUY-SUR-MORIN	I					0
77243	LAGNY-SUR-MARNE	I - S		I			0
77247	LESCHEROLLES	I					0
77248	LESCHES	I		I			0
77249	LÉSIGNY	S					0
77255	LIVRY-SUR-SEINE	S		I			0
77257	LIZY-SUR-OURCQ			I			0
77259	LONGPERRIER	S					0
77265	LUZANCY			I			0
77267	MADELEINE-SUR-LOING (la)			I			0
77276	MAREUIL-LES-MEAUX	I - Mvt		I			0
77279	MAROLLES-SUR-SEINE			I			0
77280	MARY-SUR-MARNE			I			0
77284	MEAUX	I		I			0
77285	MÉE-SUR-SEINE (le)			I			0
77287	MEILLERAY	I					0
77288	MELUN	S		I			0
77290	MÉRY-SUR-MARNE			I			0
77293	MISY-SUR-YONNE			I			0
77296	MOISSY-CRAMAYEL	S					0
77302	MONCOURT-FROMONVILLE			I			0
77305	MONTEREAU-FAULT-YONNE			I			0
77307	MONTÉVRAIN	I - S		I			0
77312	MONTIGNY-SUR-LOING			I			0

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel appliqué par anticipation	PSS ou PER ou PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
77315	MONTRY	I		I			0
77316	MORET-SUR-LOING			I			0
77320	MOUROUX	I - S					0
77326	NANDY			I			0
77330	NANTEUIL-LES-MEAUX	I-Mvt-S		I			0
77331	NANTEUIL-SUR-MARNE			I			0
77333	NEMOURS			I			0
77337	NOISIEL	I		I			0
77349	OTHIS	S					0
77350	OZOIR-LA-FERRIÈRE	S					0
77352	OZOUER-LE-VOULGIS	S					0
77354	PAMFOU	S					0
77358	PENCHARD	S					0
77363	PIN (le)	S					0
77369	POINCY	I		I			0
77371	POMMEUSE	I - S					0
77372	POMPONNE	I - S		I			0
77373	PONTAULT-COMBAULT	S					0
77376	PRÉCY-SUR-MARNE	I		I			0
77382	QUINCY-VOISINS			Mvt			0
77388	REUIL-EN-BRIE			I			0
77389	ROCHETTE (la)			I			0
77390	ROISSY-EN-BRIE	S					0
77394	RUBELLES	S					0
77397	SAACY-SUR-MARNE			I			0
77401	SAINTE-AULDE			I			0
77407	SAINTE-FARGEAU-PONTHIERRY	S		I			0
77413	SAINTE-GERMAIN-SUR-MORIN			I			0
77415	SAINTE-JEAN-LES-DEUX-JUMENTS			I			0
77419	SAINTE-MAMÈS			I			0
77423	SAINTE-MARTIN-DES-CHAMPS	I					0
77428	SAINTE-OUEN-EN-BRIE	S					0
77431	SAINTE-PIERRE-LES-NEMOURS			I			0
77432	SAINTE-RÉMY-DE-LA-VANNE	I					0
77435	SAINTE-SAUVEUR-SUR-ÉCOLE	S					0
77436	SAINTE-SIMÉON	I					0
77438	SAINTE-THIBAUT-DES-VIGNES	I - S		I			0
77440	SAMMERON			I			0
77441	SAMOIS-SUR-SEINE			I			0
77442	SAMOREAU	S		I			0
77445	SAVIGNY-LE-TEMPLE	S					0
77447	SEINE-PORT	S		I			0
77448	SEPT-SORTS			I			0
77450	SERVON	S					0
77455	SOIGNOLLES-EN-BRIE	S					0
77458	SOUPPES-SUR-LOING			I			0
77460	TANCROU			I			0
77463	THOMERY			I			0
77464	THORIGNY-SUR-MARNE	I-Mvt-S		I - Mvt			0
77466	TIGEAUX			I			0
77468	TORCY	I - S		I			0
77474	TRILBARDOU	I		I			0
77475	TRILPORT	I		I			0
77478	USSY-SUR-MARNE			I			0

N° INSEE	Communes	PPR naturel prescrit	PPR naturel appliqué par anticipation	PSS ou PER ou PPR naturel approuvé	PPR technologique prescrit	PPR technologique approuvé	Zonage sismique
77479	VAIRES-SUR-MARNE	I		I			0
77482	VARENNES-SUR-SEINE			I			0
77483	VARREDDDES			I			0
77486	VAUDOY-EN-BRIE	S					0
77487	VAUX-LE-PÉNIL	S		I			0
77491	VEUEUX-LES-SABLONS			I			0
77494	VERNOU-LA-CELLE-SUR-SEINE			I			0
77495	VERT-SAINT-DENIS	S					0
77498	VIGNELY	I		I			0
77513	VILLENYOY	I		I			0
77514	VILLEPARISIS	S					0
77517	VILLEVAUDÉ			Mvt			0
77521	VILLIERS-SUR-MORIN			I			0
77529	VOULANGIS			I			0
77533	VULAINES-SUR-SEINE			I			0

Légende :	
Inondation	I
Mouvements de terrain (affaissements et effondrements dus à des cavités souterraines, glissements de terrain)	Mvt
Sécheresse (mouvements de terrain différentiels consécutifs au phénomène de retrait-gonflement des argiles)	S
Risque technologique : - Effet thermique - Effet de surpression - Effet toxique	Th Surp Tox
Zonage sismique Commune non concernée	0